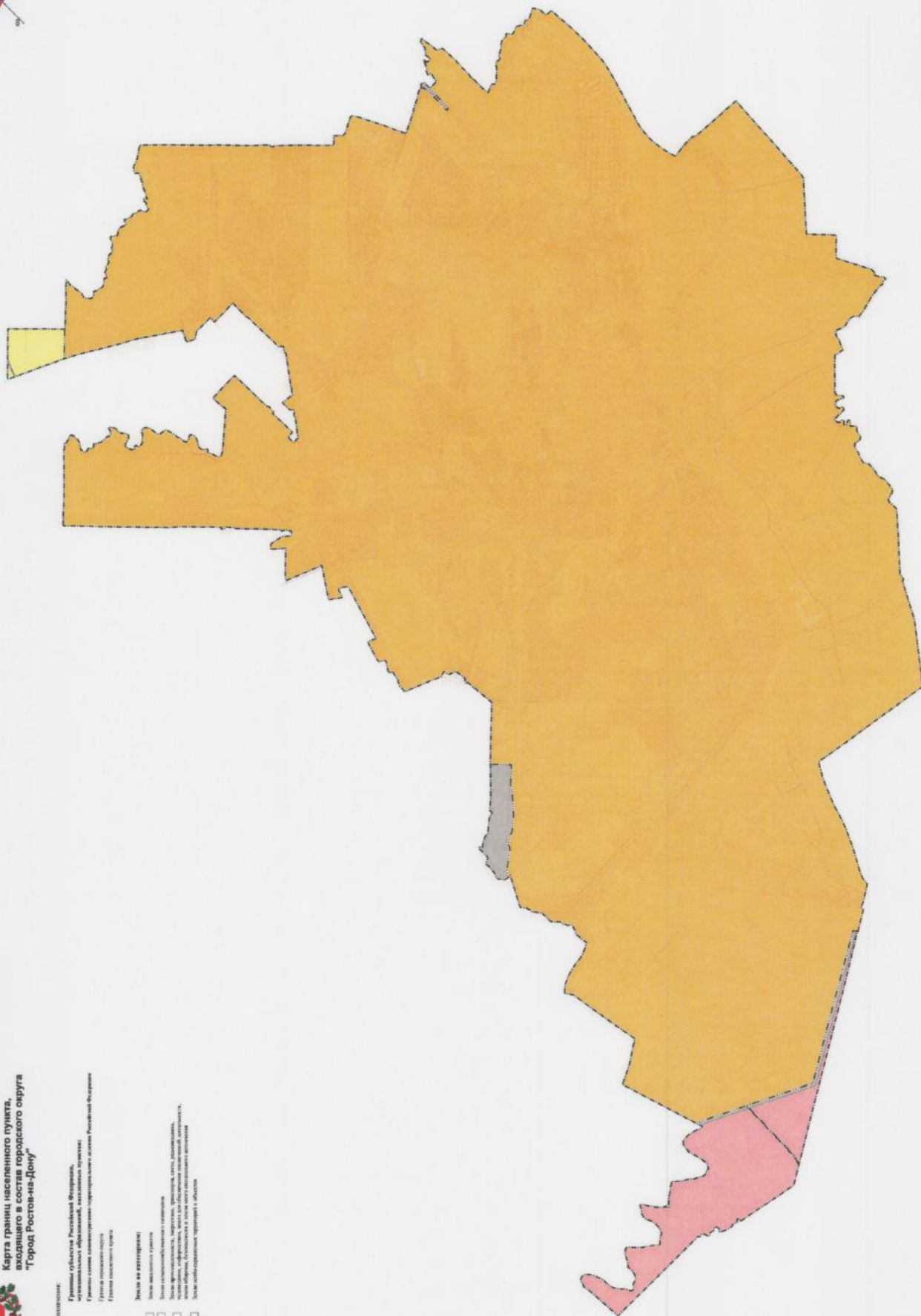
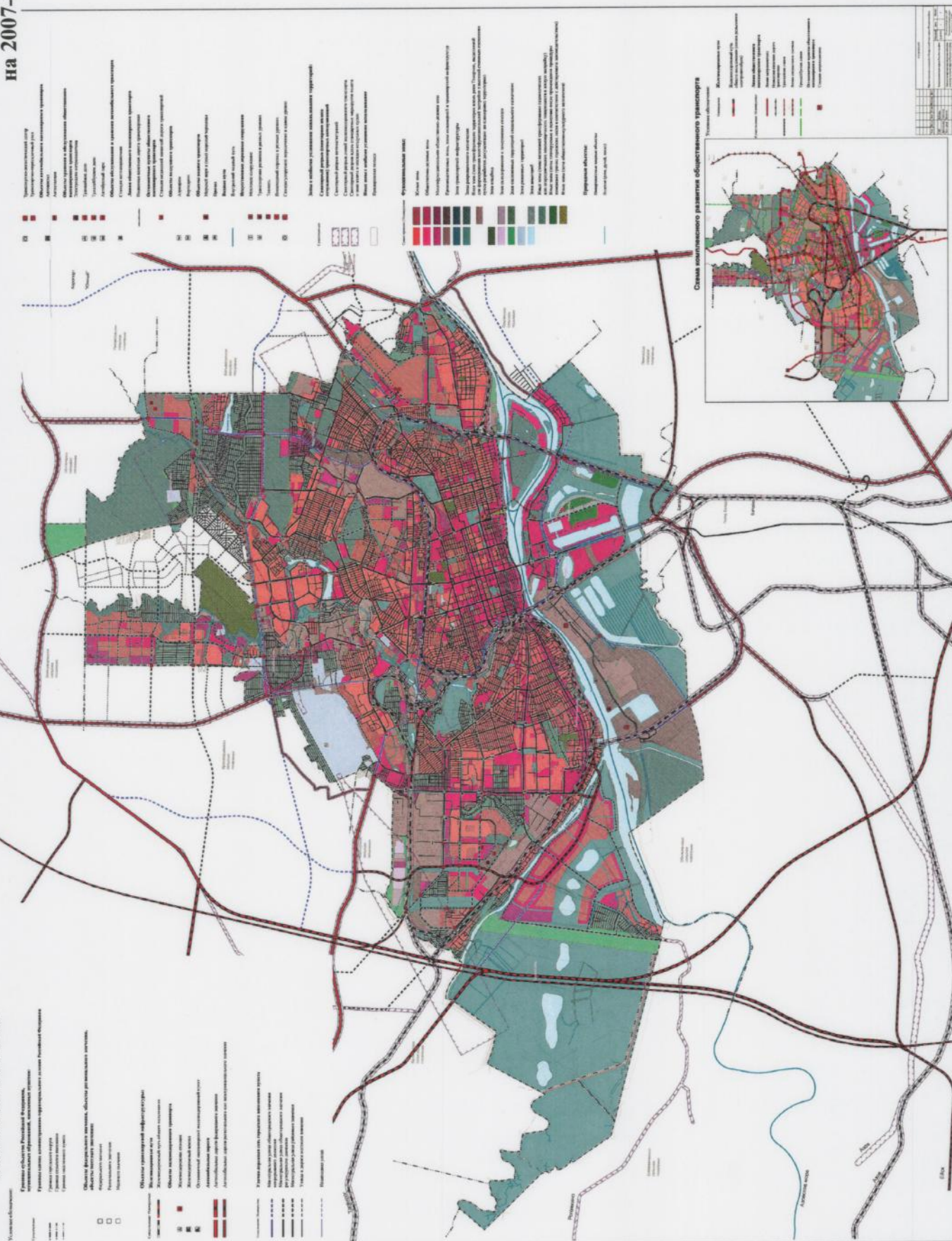
[illegible][illegible]

РОСТОВ-НА-ДОНУ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы седьмого созыва
«О внесении изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону
на 2007-2025 годы»



РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА
Карта функциональных зон города Ростова-на-Дону

Границы субъекта Российской Федерации, муниципальный образований, населенных пунктов:
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

- Григорий Сергеевич Петров
Григорий Александрович Рабин
Григорий Степанович Козлов
Иван Иванович Мухомов

Желтый цвет

Объект: человек-животное (человек)

Мета-формализация: объект (человек)-животное (человек)

Примечательные детали: объект (человек) в хитроумной и хитроумной информации

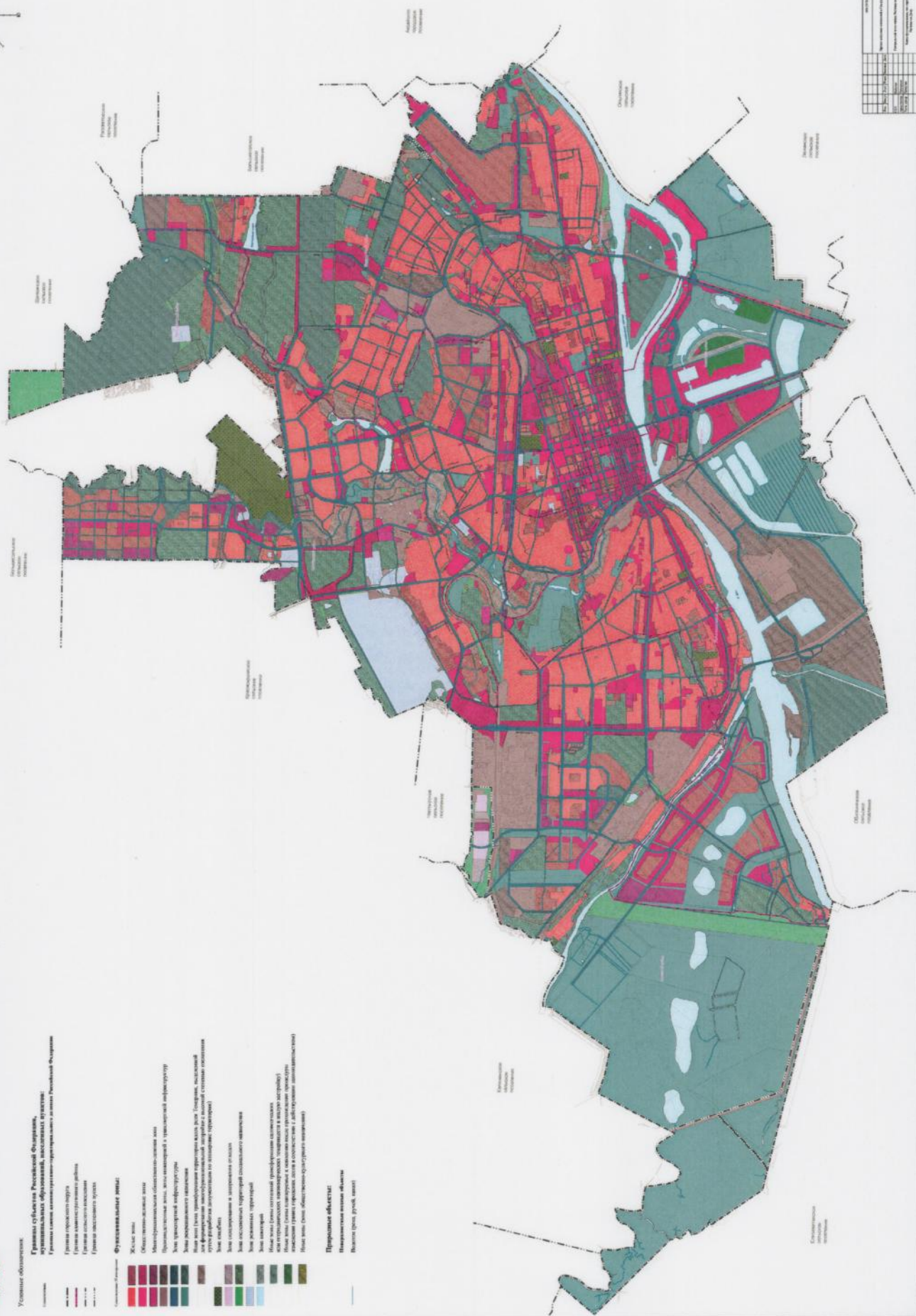
Полноценный объект (человек)

Наличие (человек) трансформации (человек) цвета (человек, желтый)

Формализация (человек) трансформации (человек) цвета (человек, желтый)

[illegible]

Муниципальные органы власти
Может (реш, указ, приказ)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1. Name of the organization: _____ 2. Address: _____ 3. City: _____ State: _____ Zip: _____ 4. Phone: _____ Fax: _____ 5. E-mail: _____ 6. Website: _____ 7. Name of the project: _____ 8. Description of the project: _____ 9. Objectives of the project: _____ 10. Justification of the project: _____ 11. Budget: _____ 12. Timeline: _____ 13. Risk assessment: _____ 14. Conclusion: _____ 15. Signature: _____ 16. Date: _____																																																																																																			

[illegible]

1. *Анализировать* текст статьи
 2. *Определить* тему и тему
 3. *Изложить* содержание

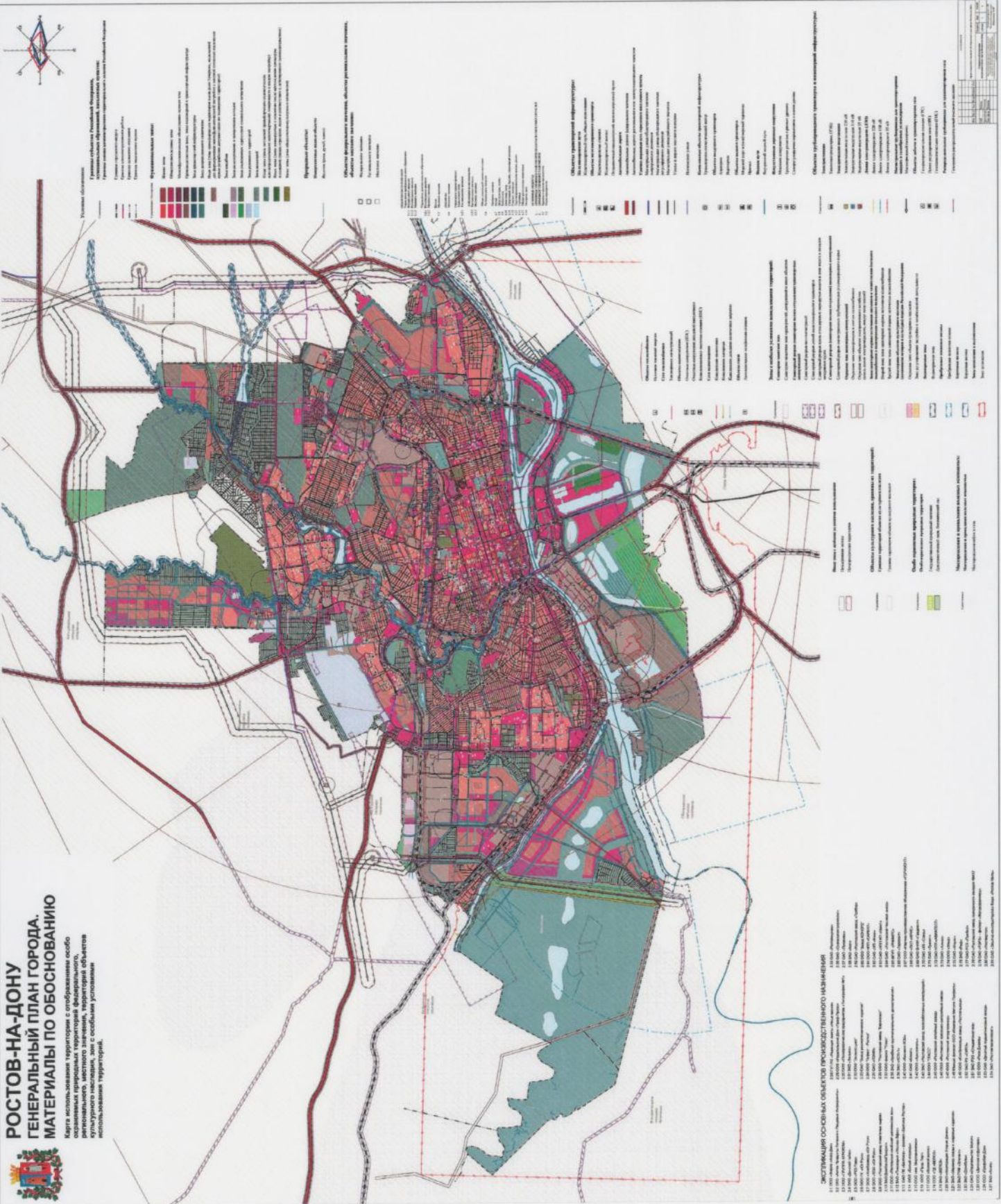
Объемы инвестиций
Прямые иностранные инвестиции
Средства инвестирования





РОСТОВ-НА-ДОНУ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Карта использования территорий с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного уровней, территории объектов культурного наследия и объектов исторического назначения.



Условные обозначения:
Генеральный план города.
Генеральный план города.
Генеральный план города.

- Зеленые территории:
Парки, скверы, сады, бульвары, зеленые насаждения.
Лесные территории.
Водные территории: реки, озера, водохранилища, каналы.

- Жилые территории:
Жилые территории с высокой плотностью застройки.
Жилые территории с средней плотностью застройки.
Жилые территории с низкой плотностью застройки.

- Промышленные территории:
Промышленные территории с высокой степенью загрязнения.
Промышленные территории с средней степенью загрязнения.
Промышленные территории с низкой степенью загрязнения.

- Объекты культурного наследия:
Объекты культурного наследия федерального значения.
Объекты культурного наследия регионального значения.
Объекты культурного наследия местного значения.

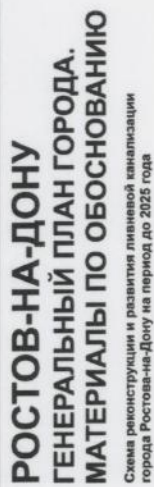
- Объекты исторического назначения:
Объекты исторического назначения федерального значения.
Объекты исторического назначения регионального значения.
Объекты исторического назначения местного значения.

- Объекты инженерной инфраструктуры:
Объекты инженерной инфраструктуры федерального значения.
Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения.
Объекты инженерной инфраструктуры местного значения.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Категория
1	Дом-музей А.С. Пушкина	ул. Пушкинская, 10	Федеральная
2	Дом-музей В.И. Ленина	ул. Ленина, 10	Федеральная
3	Дом-музей М.В. Гоголя	ул. Гоголя, 10	Региональная
4	Дом-музей А.М. Горького	ул. Горького, 10	Региональная
5	Дом-музей С.М. Есенина	ул. Есенина, 10	Региональная
6	Дом-музей К.С. Станиславского	ул. Станиславского, 10	Региональная
7	Дом-музей А.П. Чехова	ул. Чехова, 10	Региональная
8	Дом-музей А.Н. Островского	ул. Островского, 10	Региональная
9	Дом-музей А.К. Толстого	ул. Толстого, 10	Региональная
10	Дом-музей А.И. Куприна	ул. Куприна, 10	Региональная
11	Дом-музей А.В. Куприна	ул. Куприна, 10	Региональная
12	Дом-музей А.С. Пушкина	ул. Пушкинская, 10	Федеральная
13	Дом-музей В.И. Ленина	ул. Ленина, 10	Федеральная
14	Дом-музей М.В. Гоголя	ул. Гоголя, 10	Региональная
15	Дом-музей А.М. Горького	ул. Горького, 10	Региональная
16	Дом-музей С.М. Есенина	ул. Есенина, 10	Региональная
17	Дом-музей К.С. Станиславского	ул. Станиславского, 10	Региональная
18	Дом-музей А.П. Чехова	ул. Чехова, 10	Региональная
19	Дом-музей А.Н. Островского	ул. Островского, 10	Региональная
20	Дом-музей А.К. Толстого	ул. Толстого, 10	Региональная
21	Дом-музей А.И. Куприна	ул. Куприна, 10	Региональная
22	Дом-музей А.В. Куприна	ул. Куприна, 10	Региональная

Составлено на основании данных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

[illegible]

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Общая информация

Специализация

Степень

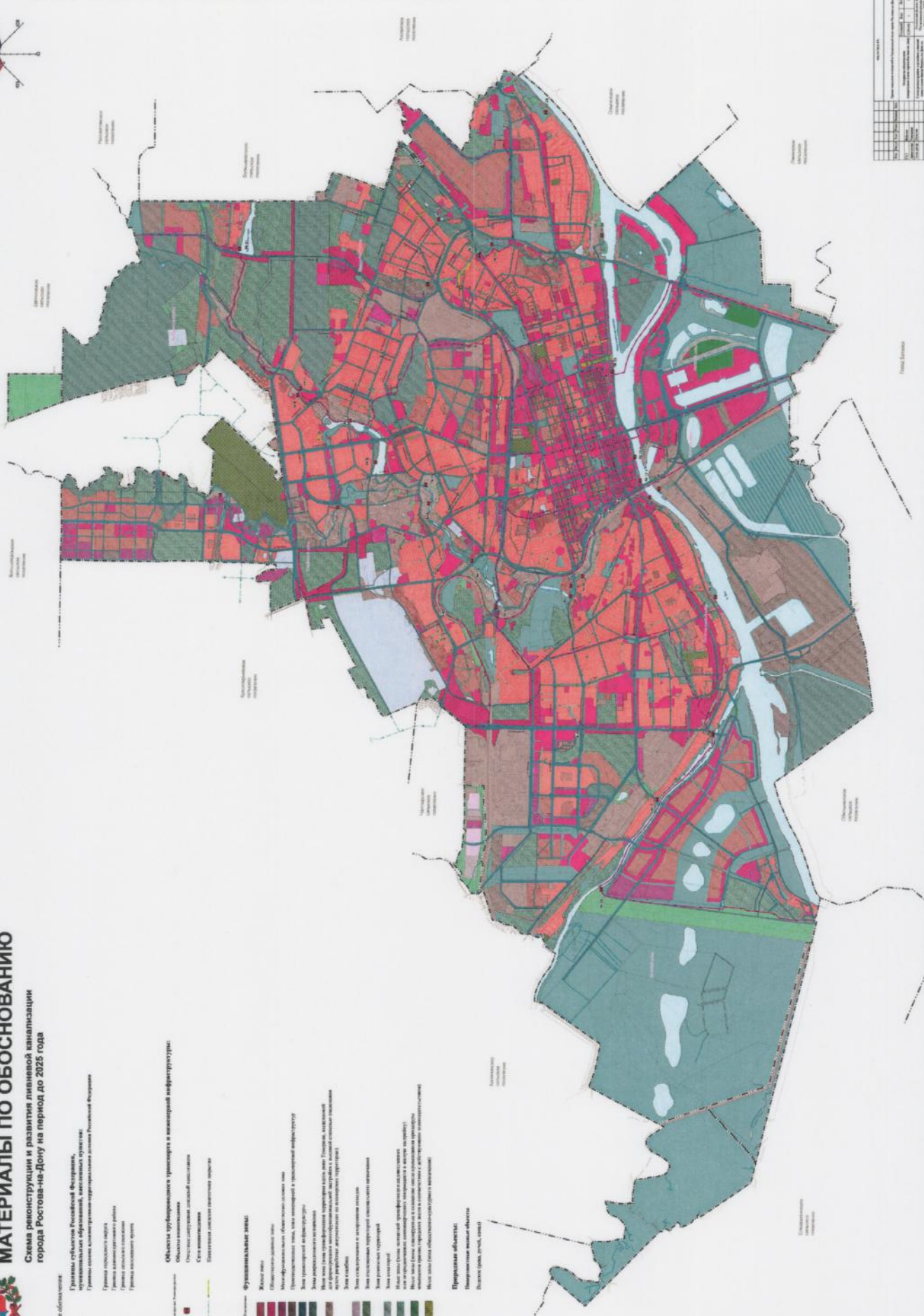
Полное наименование специальности

Государственный университет «Финансы и кредит»

[illegible]

Промышленные области:

Fluoropropylene monomer addition efficiency
(fluorine atoms, monol, monol)



Date		Time	Location	Weather	Wind	Sea	Visibility	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Name of vessel and type of vessel 2. Name of master 3. Name of commanding officer 4. Name of observer 5. Name of observer's vessel 6. Name of observer's vessel 7. Name of observer's vessel 8. Name of observer's vessel 9. Name of observer's vessel								



РОСТОВ-НА-ДОНУ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБООСНОВАНИЮ

Схема зеленых насаждений и территорий,
формирующих единую систему озеленения города Ростова-на-Дону

Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов;
Границы и линии коммунального территориального деления Ростовской области

- Граница городского округа
- Граница административного района
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Озеленение территории общего пользования:

- Парки (парковые, районные)
- Скверы, аллеи
- Ботанические сады, усадьбы и малые объекты, состоящие из группы объектов
- Озеленение территории придорожного назначения
- Озеленение территории по территории объектов и усадеб, имеющих культурно-историческое значение, объектов культурного наследия и др.
- Озеленение территории сельскохозяйственного назначения
- Озеленение территории для рекреационных целей и для оздоровления населения
- Озеленение территории для размещения объектов, имеющих культурно-историческое значение
- Озеленение территории для размещения объектов, имеющих культурно-историческое значение

Водные объекты:

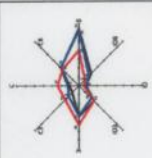
- Городские реки
- Водоемы, расположенные на территории городского поселения
- Водоемы

Озеленение объектов, принадлежащих:

- Государству
- Муниципальным образованиям
- Юридическим лицам
- Физическим лицам

Озеленение территории придорожного назначения:

- Озеленение территории придорожного назначения
- Озеленение территории придорожного назначения
- Озеленение территории придорожного назначения



№ п/п	Наименование	Площадь, га	Всего	Городской округ	Административный район	Городское поселение	Населенный пункт
1	Парки (парковые, районные)	1200	1200	1200	1200	1200	1200
2	Скверы, аллеи	800	800	800	800	800	800
3	Ботанические сады, усадьбы и малые объекты, состоящие из группы объектов	500	500	500	500	500	500
4	Озеленение территории придорожного назначения	300	300	300	300	300	300
5	Озеленение территории по территории объектов и усадеб, имеющих культурно-историческое значение, объектов культурного наследия и др.	200	200	200	200	200	200
6	Озеленение территории сельскохозяйственного назначения	100	100	100	100	100	100
7	Озеленение территории для рекреационных целей и для оздоровления населения	100	100	100	100	100	100
8	Озеленение территории для размещения объектов, имеющих культурно-историческое значение	100	100	100	100	100	100
9	Озеленение территории для размещения объектов, имеющих культурно-историческое значение	100	100	100	100	100	100
10	Водные объекты	100	100	100	100	100	100
11	Озеленение объектов, принадлежащих:	100	100	100	100	100	100
12	Государству	100	100	100	100	100	100
13	Муниципальным образованиям	100	100	100	100	100	100
14	Юридическим лицам	100	100	100	100	100	100
15	Физическим лицам	100	100	100	100	100	100
16	Озеленение территории придорожного назначения	100	100	100	100	100	100
17	Озеленение территории придорожного назначения	100	100	100	100	100	100
18	Озеленение территории придорожного назначения	100	100	100	100	100	100
19	Озеленение территории придорожного назначения	100	100	100	100	100	100
20	Озеленение территории придорожного назначения	100	100	100	100	100	100

**Пояснительная записка
по проекту внесения изменений
в Генеральный план города на 2007-2025 годы**

Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.07.2007 № 251 выполнен на основании муниципального контракта Ростовским филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе в целях развития жилищного строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, интересов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

- приведения в соответствие требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 № 588 «О принятии Положения об организации проведения публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности» и на основании постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 20.10.2021 № 63 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) проведены публичные слушания.

Постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону, оповещение о начале публичных слушаний опубликованы в газете «Ростов официальный» от 27.10.2021 № 42 (1407) и размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) с 27.10.2021.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru), в информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) по ссылке с 09.11.2021 и опубликованы в газете «Ростов официальный» от 10.11.2021 № 44 (1409).

На заседании комиссии, при подведении итогов проведения публичных слушаний, рассмотрев замечания и предложения участников публичных слушаний, а также аргументированные ответы и доводы разработчика и Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, комиссия приняла решение рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы и направлении его в Ростовскую-на-Дону городскую Думу для рассмотрения.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в городской газете «Ростов официальный» от 01.12.2021 № 48 (1413), размещено на официальном Интернет-портале Администрации города Ростова-на-Дону.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников